



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. ЗПИФ
комбинированный «Оптима ПРО»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

109240, г. Москва, ул. Николоямская,
д. 13, стр. 1, эт. 5, ком. 1-31,
+7(916)6010088, dymov.a@optiland.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.07.2021

№ RU50-08-18946-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«ЖИЛОЙ ДОМ, состоящий из 4-х жилых домов в составе блокированной застройки» (корпус 114)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Поселок, Ирландский бульвар, дом 434 (Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 13.05.2021 № 2913/5); Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Поселок, Ирландский бульвар, дом 435 (Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 13.05.2021 № 2914/5); Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Поселок, Ирландский бульвар, дом 436 (Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 13.05.2021 № 2915/5); Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Поселок, Ирландский бульвар, дом 437 (Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 13.05.2021 № 2916/3).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050402:5033; 50:08:0050402:5032; 50:08:0050402:5034; 50:08:0050402:5035

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-08-18305-2021**, дата выдачи **30.04.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«ЖИЛОЙ ДОМ, состоящий из 4-х жилых домов в составе блокированной застройки» (корпус 114)			
Строительный объем - всего	куб. м	2670,00	2670,00
в том числе надземной части	куб. м	2670,00	2670,00
Общая площадь	кв. м	432,80	432,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«ЖИЛОЙ ДОМ, состоящий из 4-х жилых домов в составе блокированной застройки» (корпус 114)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	4/-	4/432,80
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайный с ж/б ростверком
Материалы стен		-	камень рядовой крупноформатный пустотелый
Материалы перекрытий		-	ж/б
Материалы кровли		-	металлочерепица
Иные показатели			
Жилой дом Блок 4	кв.м	108,20	108,20
Жилой дом Блок 2	кв.м	108,20	108,20
Жилой дом Блок 3	кв.м	108,20	108,20
Жилой дом Блок 1	кв.м	108,20	108,20
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«ЖИЛОЙ ДОМ, состоящий из 4-х жилых домов в составе блокированной застройки» (корпус 114)			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	98,128
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	керамические камни, толщина 440 мм
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (4 шт.) от 17.06.2021, кадастровый инженер Шуянцева Дмитрий Юрьевич, СНИЛС 071-183-893-65.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
28.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)